

Россия
«Архитектурно-планировочная мастерская»
ИП. Меняйлов П. П.

СРО-П-201-04062018

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Кемеровская область, г. Новокузнецк,
Центральный район, пр. Октябрьский, 64

Проектная документация

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «УК Любимый город»

Руководитель проекта

П. И. Меняйлов

Исполнитель

П.И. Меняйлов



Новокузнецк 2019

Содержание.

1. Общие данные
2. Современное состояние дворовой территории
3. Проектное решение

Пояснительная записка.

Проект благоустройства дворовой территории 5-х этажного панельного, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, пр. Октябрьский, дом 64, Центрального района, выполнен по заданию заказчика.

В качестве заказчика выступает Общество с ограниченной ответственностью «УК Любимый город».

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке масштаба 1:500 предоставленной заказчиком.

Общие данные.

Жилой дом по пр. Октябрьский, 64, с выходом главного фасада параллельно улице с северной части.

Территория дома с восточной стороны примыкает к земельному участку территории жилого дома по пр. Октябрьский, 62, с западной стороны дом примыкает к дому №64а.

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0212062:140.

Площадь земельного участка составляет 6170,0 м²,

в том числе:

- площадь застройки – 1114,6 м²;

Современное состояние дворовой территории.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние.

Ремонт проезда, площадок перед входами в жилой дом, территории общедомового назначения не производился несколько лет.

Недостаточно места для временного хранения автомобилей, проезжая часть проезда изношена и постоянно, после дождей и в осенне-весеннее время затоплена дождевыми водами.

Движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

Проектное решение.

Капитальный ремонт внутридворовых проездов.

Капитальный ремонт внутридворового проезда общей площадью с учетом парковки для автомобилей составляет - 803,0 м²

Ремонт выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории.

Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 70 мм.

При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012г «Автомобильные дороги».

Капитальный ремонт тротуаров и отмосток.

Капитальный ремонт тротуара (220,0 м²) и отмосток (202,0 м²) выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 40 мм, и с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100мм (фр. 5-20 мм) и мелкозернистого плотного асфальтобетона толщиной 40 мм (фр. до 10 мм).

Для отделения от газонов устанавливают бетонные бортовые камни П- 5У, уложенные на выровненный и уплотненный щебеночный слой. Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. При производстве работ необходимо руководствоваться СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Общее благоустройство.

Проектом предусмотрено восстановление газонов (засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей шириной 1м, толщиной 15см).

Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с входных зон.

Внутриквартальное освещение.

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников.

Ведомость чертежей основного комплекта

Марка	Наименование	Примечание
ПЗУ-0	Общие данные, пояснительная записка	
ПЗУ-1	Ситуационный план	
ПЗУ-2	Разбивочный план благоустройства, озеленение	
ПЗУ-3	Вертикальная планировка проезжей части	
ПЗУ-4	Схема установки дренажного колодца и водоотводных лотков	
ПЗУ-5	Схемы конструктива покрытий	
ПЗУ-6	Ведомости объемов выполняемых работ	
ПЗУ-7	Ведомости объемов выполняемых работ (продолжение). Характеристика благоустройства.	

Общие данные.

Основанием для проектирования является задание на проектирование от заказчика УК " ООО "Любимый город и градостроительный план земельного участка.

Капитальный ремонт прилегающей территории к жилому дому выполнен в соответствии с рекомендациями жителей дома и задания заказчика.

1. Конструкция одежды подъездных проездов и площадок приняты по СНиП 2.07.01-89* "Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных мест".

2. Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Дополнительные данные см. на листах марки ПЗУ.

Технико-экономические показатели:

1. Площадь участка в границах благоустройства	6170,0 м2
2. Площади застройки	1114,6 м2
3. Площади асфальтового покрытия существующего проезда	535,0 м2
4. Площадь нового асфальтового покрытия, всего:	803,0 м2
- в том числе площадь открытой стоянки для временного хранения автомобилей	268,0 м2
5. Площадь тротуаров и подходов к подъездам	202,0 м2
6. Площадь отмостки	220,0 м2
6. Площадь озеленения	3094,1 м2


Проект капитального ремонта придомовой территории выполнен на съемке выданной Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка.

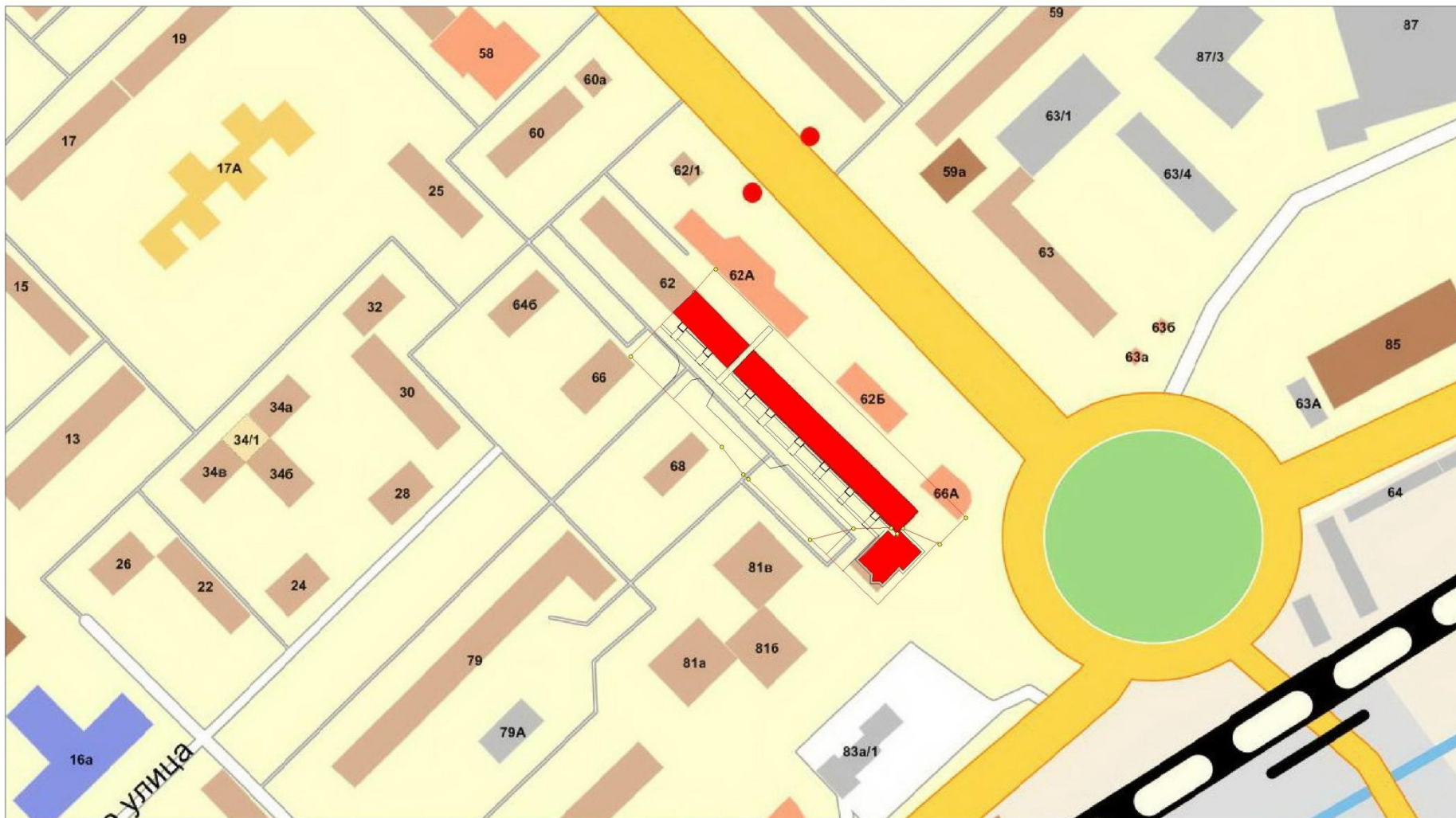
Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами

Главный архитектор проекта

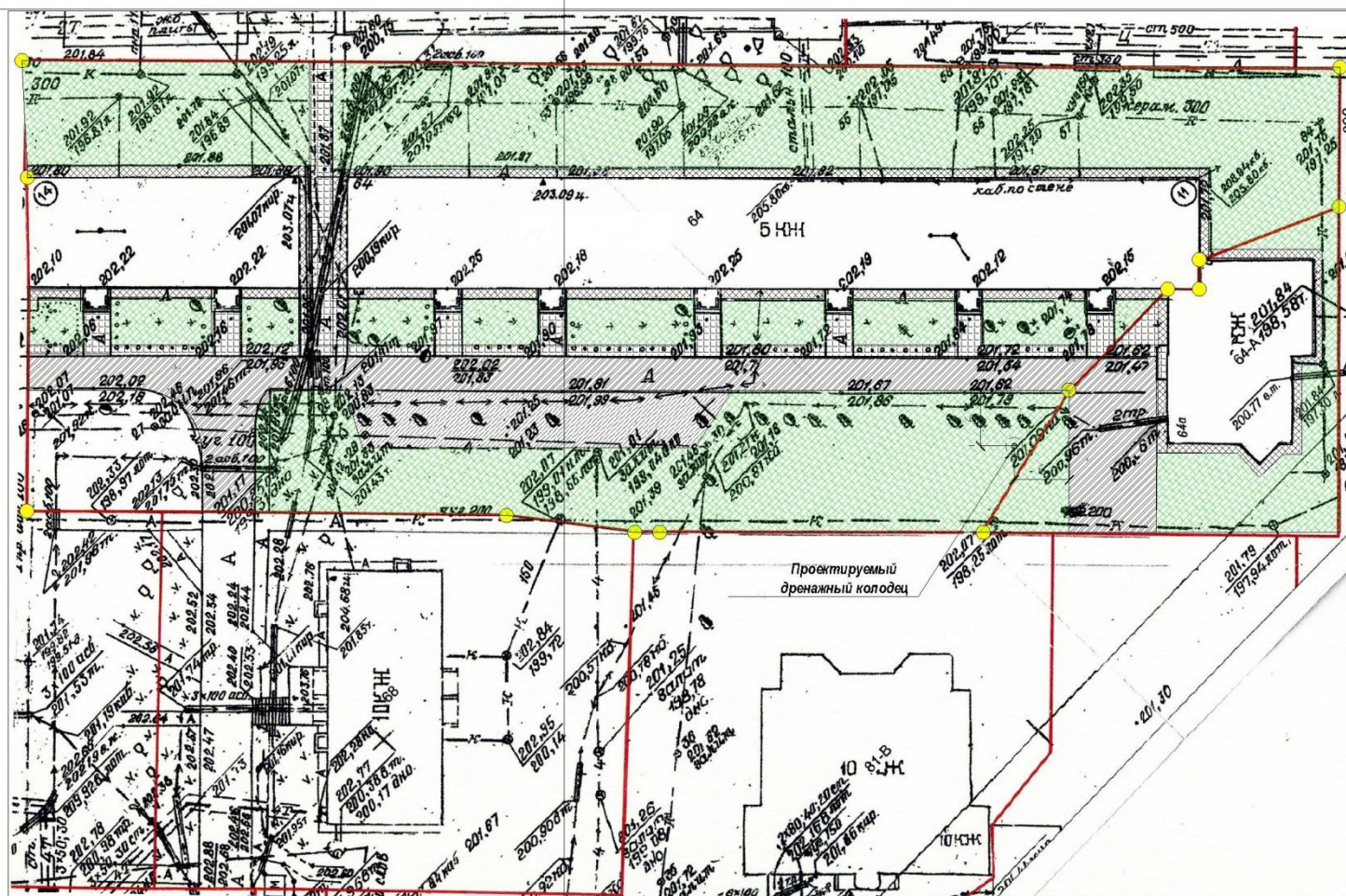
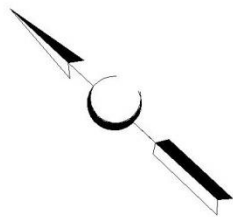


П. И. Меняйлов

АПМ 064 -19						ПЗУ		
УК "Любимый город"								
Новокузнецк, Куйбышевский район, пр. Октябрьский, 64								
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории	Стадия	Лист
							П	0
Исполнитель								
Меняйлов								
ГАП								
Меняйлов								
Общие данные						"Архитектурно-планировочная мастерская " ИП. Меняйлов П. П.		






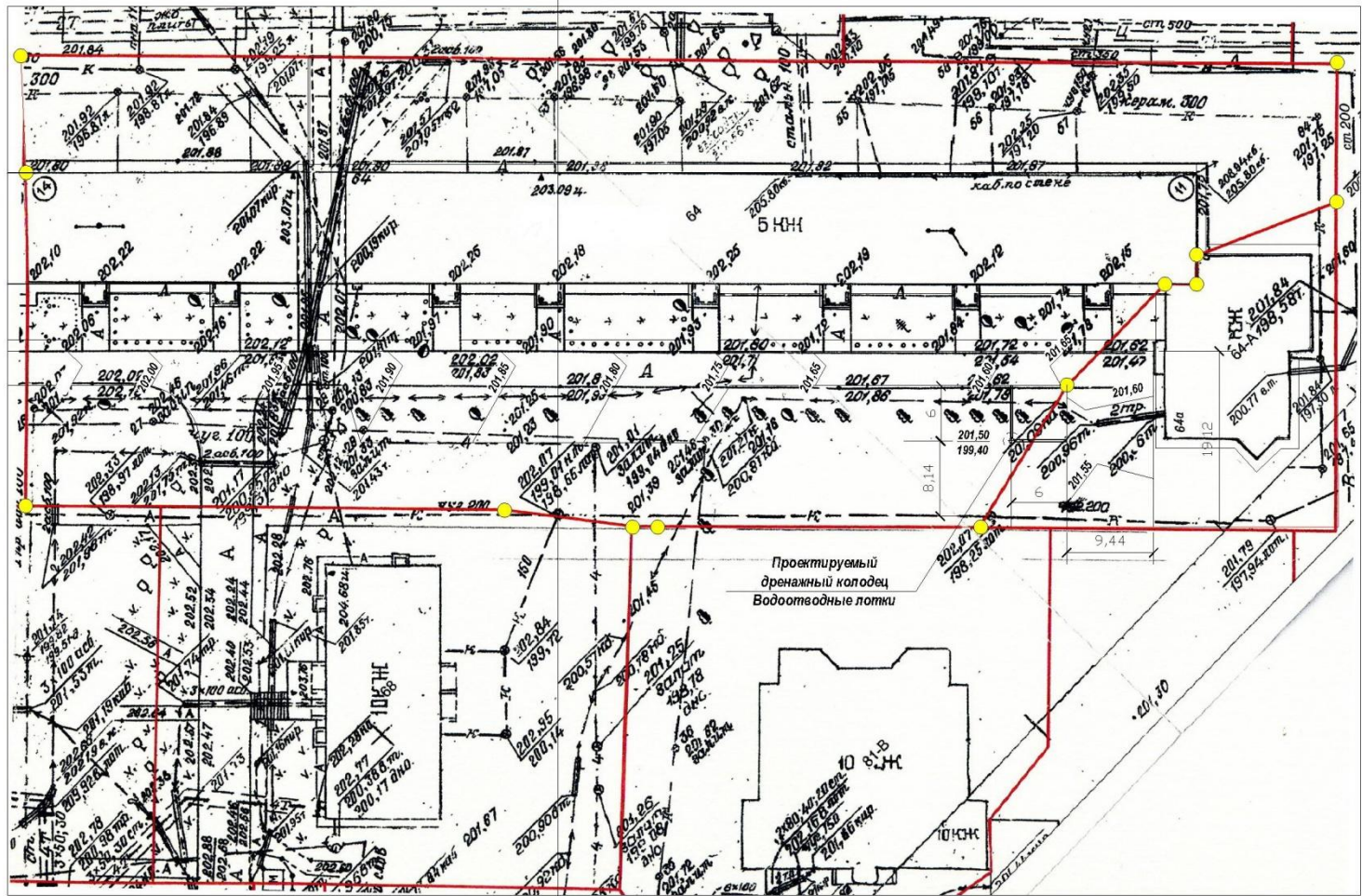
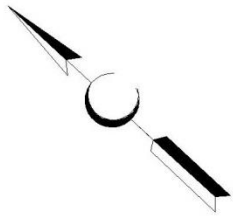
АПМ 064 -19						ПЗУ		
УК "Любимый город"								
Новокузнецк, Куйбышевский район, пр. Октябрьский, 64								
Капитальный ремонт придомовой территории						Стадия	Лист	Листов
Исполнитель						П	1	
Г.АП								
Ситуационный план						"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.		



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
 - Проектируемое дорожное покрытие (схема 2)
 - Существующее дорожное покрытие подлежащее реконструкции (схема 1)
 - Демонтаж и монтаж бортового камня
 - Отмостка (схема 4)
 - Тротуар, арка, подходы к подъездам (схема 3)
 - Газон обыкновенный

М 1:500

						АПМ 064 -19			ПЗУ			
						УК "Любимый город"						
						Новокузнецк, Куйбышевский район, пр. Октябрьский, 64						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории			Стадия	Лист	Листов	
									П	2		
Исполнитель	Меняйлов					Разбивочный план благоустройства, озеленение			"Архитектурно-планировочная мастерская " ИП. Меняйлов П. П.			
ГАП	Меняйлов											



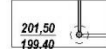
Условные обозначения



Граница земельного участка



Проектные отметки по проезду и парковке



Дренажный колодец с закрытым дном

М 1:500




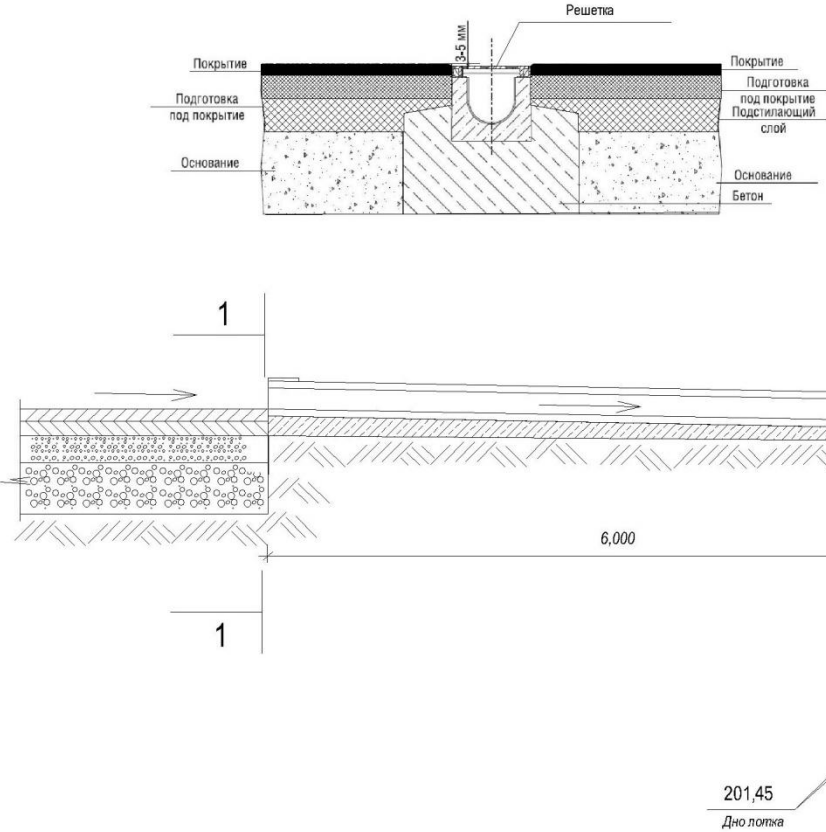
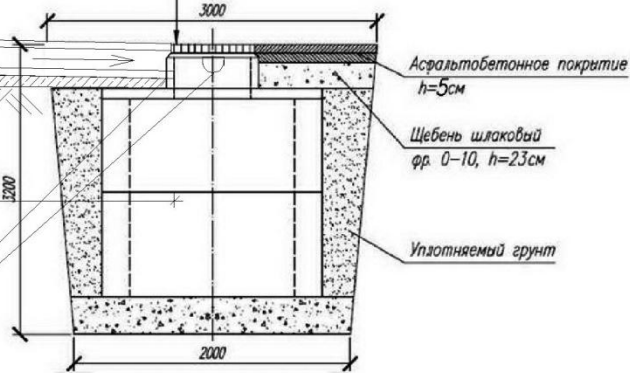
						АПМ 064 -19		ПЗУ	
						УК "Любимый город"			
						Новокузнецк, Куйбышевский район, пр. Октябрьский, 64			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Исполнитель	Меняйлов					Вертикальная планировка проезжей части	"Архитектурно-планировочная мастерская " ИП. Меняйлов П. П.		
ГАП	Меняйлов								

Схема установки лотка. Разрез 1-1



Устройство дренажного колодца

- Люк чугунный с решеткой
- Кольцо ж/б опорное КО-6
- Кольцо ж/б стеновое КС1 Ø=700, h=300мм
- Плита ж/б покрытий, перекрытий
- Кольцо ж/б стеновое КС15/9 2шт. H=1.8м
- Щебень из доменного шлака фр. 40-70мм толщиной 0.9м



АПМ 064 -19						ПЗУ		
Изм.						УК "Любимый город"		
Кол.уч						Новокузнецк, Куйбышевский район, пр. Октябрьский, 64		
Лист						Капитальный ремонт придомовой территории		
№ док						Стадия		
Подпись						П		
Дата						Лист		
Исполнитель						4		
Меняйлов						Листов		
ГАП						7		
Меняйлов						4		
Схема установки дренажного колодца и водоотводных лотков						"Архитектурно-планировочная мастерская " ИП. Меняйлов П. П.		

Схема 1
Конструкция дорожной одежды
Восстановление покрытия

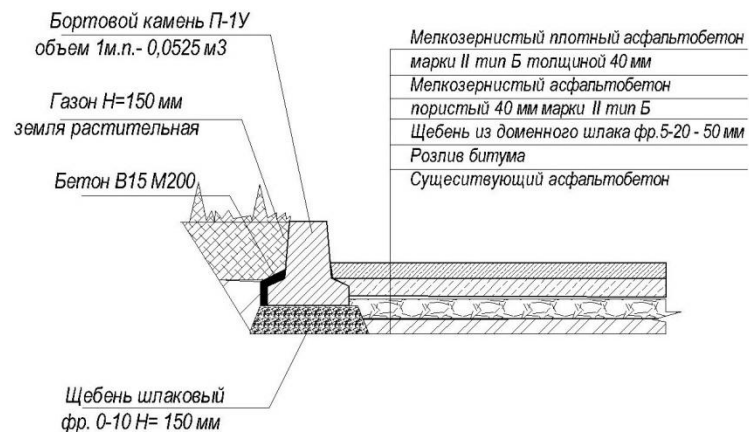


Схема 2
Конструкция дорожной одежды
Нового покрытия

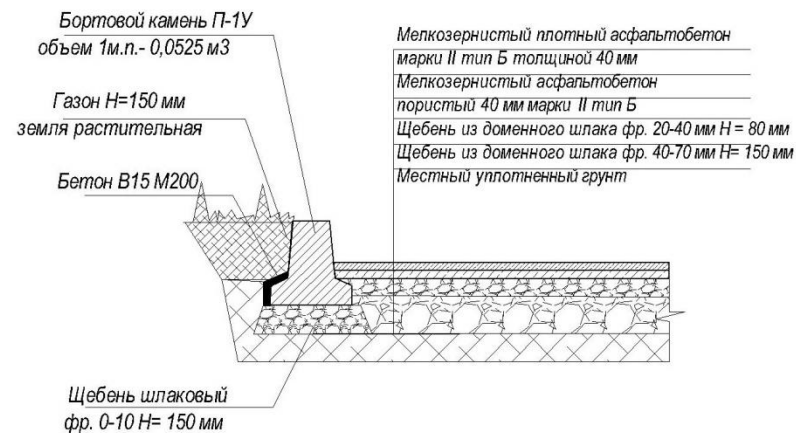
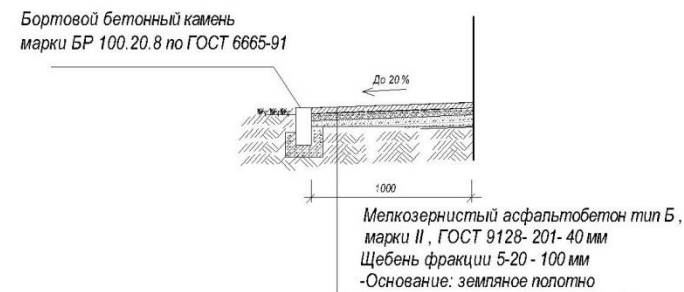


Схема 3
Конструкция покрытия тротуара
Примыкание к газону



Схема 4
конструкция покрытия откоски





АПМ 064 -19						ПЗУ		
УК "Любимый город"						Новокузнецк, Куйбышевский район, пр. Октябрьский, 64		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории	Стадия	Лист
							П	5
Исполнитель	Меняйлов					Схемы конструктива покрытия	"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.	
ГАП	Меняйлов							

**Ведомость объемов
на Благоустройство дворовой территории по адресу:
Куйбышевский р-он пр. Октябрьский, 64
(минимальный перечень)**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1.Ремонт дворовых проездов			
1	Разборка бортовых камней БР.100.30.18 на бетонном основании (217*0,12)+(217*0,032*2,4)	м.п.	217,00
		тн	42,71
2	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой В=1000мм. Н=7см.	м ² /м3	535/ 37,45
3	Погрузочные работы (строительный мусор)	тн	42,71
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км) (37,45*1,98)+ 42,71	тн	116,86
5	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см,коэф.упл. щебня - 1,26	м ² м3	51,00 7,65
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	170,00
	П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	170,00
7	Розлив битума (535*0,0005)	тн	0,27
8	Устройство выравнивающего слоя из щебня шл. фр.5-20 Н-5см (535*0,05)	м3	26,75
9	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона Марки II, фракции до 20мм,толщ. 40мм	м ²	535,0
10	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/б Марки II тип Б, фракции до 10мм, толщиной 40 мм.	м ²	535,00
11	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м ²	70,00
Ремонт парковки			
12	Ватка деревьев диаметром (Караган) до 0,30 м	шт./м3	2/0,69
13	Корчевкапней диаметром более 0,32м	шт. м3	2,00 0,88
14	Корчевкапней диаметром до 0,30м	шт. м3	2,00 0,14
15	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт. м3	4,00 1,02
16	Погрузка мусора (0,69*0,61)+(1,02*0,61)	тн	1,04
17	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15 км)	тн	1,04
18	Разработка земляного корыта 2 группы грунтов под парковки, бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(244*0,31)	м3	75,64
19	Погрузка грунта (75,64*1,4)	тн	105,90
20	Перевозка грунта (класс грунта 1)(15км)	тн.	105,90
21	Устройство подстилающих слоев из щебня шл. фр. 5-	м ²	15,00

	20мм, по дорожные бордюры В=30см, Н=15см. коэф.упл. щебня - 1,26	м3	3,02
	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-1У (длина - 5,7 м.п., объем 1м.п.-0,052м3)	м.п.	67,00
22	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ.15 см. (244*0,15)	м3	36,60
23	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (244*0,08)	м3	19,52
24	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона Марки II, фракции до 20мм,толщ. 40мм	м ²	244,00
25	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/б Марки II тип Б, фракции до 10мм, толщиной 40 мм.	м ²	244,00
26	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м ²	67,00
Ремонт отмостки			
27	Разборка бортовых камней БР.100.20.8 на бетонном основании (220*0,04)+(220*0,014*2,4)	м.п. тн	220,00 16,19
28	Разборка а/б покрытия толщиной 4 см отб.молотком . (220*0,04)	м3 м ²	8,80 220,00
29	Погрузочные работы асфальтобетон (8,80*1,98)+ 16,19	тн	33,61
30	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	33,61
31	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м ² м3	44,00 4,40
32	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-3У (объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	220,00
33	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см., коэф.упл. щебня - 1,26	м ² м3	220,00 22,00
34	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона Марка II, тип Б толщ.4см.	м ²	220,00
35	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м ²	220,00

						АПМ 064 -19				ПЗУ			
						УК "Любимый город"							
						Новокузнецк, Куйбышевский район, пр. Октябрьский, 64							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории				Стация	Лист	Листов	
										П	6		
Исполнитель	Меняйлов					Ведомость объемов выполняемых работ				"Архитектурно-планировочная мастерская " ИП. Меняйлов П. П.			
ГАП	Меняйлов												

Ремонт тротуара

36	Разборка бортовых камней БР.100.20.8 на бетонном основании (115*0,04)+(115*0,014*2,4)	м.п.	115,00
		тн	8,46
37	Разборка а/б покрытия толщиной 4 см. отб.молотком.	м3	8,08
		м2	202,00
38	Погрузочные работы (бортовой камень, асфальтобетон) (8,08*1,98)+ 8,46	тн	24,46
39	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	24,46
40	Разработка земляного корыта 2 группы грунтов под тротуар в ручную (100*0,2)	м3	20,00
41	Погрузка грунта (20,0*1,4)	тн	28,00
42	Перевозка грунта (класс грунта 1) (15км)	тн	28,00
43	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	43,00
		м3	4,30
44	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У (объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	215,00
45	Устройство основания из шлакового щебня фр.20,40 толщ.16 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	100,00
		м3	16,00
46	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	302,00
		м3	30,20
47	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона Марка П, тип Б толщ.4см. (расход а/ю на 100м2 - 9,56 тн.)	м2	302,00
		тн	28,87
48	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	215,00
Устройство дренажного колодца			
49	Разработка грунта (группа грунтов 2) в отвал экскаватором с V=0,25м3 (20,0*0,97) В=9,0м, b=4,0м; h=3,2м	м3	19,40
50	Доработка грунта в ручную (20,0*0,03)	м3	0,60
51	Устройство основания щебеночного фр.40-70, h= 0,9м	м3	4,36
52	Устройство колодца круглого ж/б для дождевой канализации		
	(0,4*2+0,28+0,05+0,02) Д 1500	м3	1,15
	Кольцо ж/б стеновое КС 15/9	шт	2,00
	Плита ж/б покрытий, перекрытий ПП 15-1-1	шт	1,00
	Кольцо ж/б стеновое КС 1; Ø= 700мм; h=300мм	шт	1,00
	Кольцо ж/б опорное КО-6	шт	1,00
	Установка дождеприемника (люк чугунный с решеткой)	шт	1,00
53	Обратная засыпка пазух грунтом с послойным уплотнением вручную	м3	9,70
54	Погрузка, перевозка грунта (класс груза 1) (10,3*1,4) (15км)	тн	14,42

Характеристика благоустройства

Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое	Требуемое	Примечание
Ремонт дворовых проездов	кв. м	535	535	требуется
Обеспечение освещения дворовых территорий:	да/нет	нет	нет	
- количество	ед.			
установка скамеек	ед.			
установка урн	ед.			
Оборудование площадок (детских, спортивных, для отдыха и т. д.)	да/нет	нет	нет	
- количество	ед.			
- площадь	кв. м			
Обустройство автомобильных парковок	кв. м	244	244	требуется
Озеленение территорий (газон, кустарники, деревья, цветочное оформление)	да/нет	да	да	требуется
- площадь	кв. м	572	572	
Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед./кв.м			
Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках: спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет	нет	нет	
Иные виды элементов благоустройства		нет	нет	
- количество	ед.			
- площадь	кв. м			
Ориентировочная площадь благоустройства	кв. м		1099	требуется

АПМ 064 -19						ПЗУ		
УК "Любимый город"								
Новокузнецк, Куйбышевский район, пр. Октябрьский, 64								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Капитальный ремонт придомовой территории						Стадия	Лист	Листов
Исполнитель						П	7	
ГАП								
Ведомость объемов выполняемых работ (продолжение)								
Характеристика благоустройства						"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.		